

VALTICE

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

ZMĚNA Č. 4

identifikace a řešení území změny

- ČÍSLO ZMĚNY : NÁVRH ZMĚNY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ :
- 4.01** změna krajinné zóny produkční na plochu pro bydlení, zadní Hyndřál
 - 4.02** změna krajinné zóny produkční na rezervní plochu pro bydlení, Tesárna I
 - 4.03** změna krajinné zóny produkční na rezervní plochu pro bydlení, Tesárna II
 - 4.04** změna krajinné zóny produkční na rezervní plochu pro občanské vybavení, Tesárna III
 - 4.05** změna krajinné zóny produkční na plochu pro bydlení, U Modřínové aleje
 - 4.08** změna krajinné zóny produkční na plochu pro dopravu (propojení Zadní Hyndřál - Tesárna)
 - 4.09** zákres plochy bydlení U rotundy

- FUNKČNÍ TYP
- Br bydlení v rodinných domech a nízkopodlažní bytové zastavbě
 - Bd bydlení v bytových domech
 - Bv smíšené území bydlení - vybavení (nezařadit)
 - Os administrativní a úpravní zastavění
 - Od distribuce, obchodní
 - Oš školní zařízení
 - Ov výrobní služby
 - Oz zdravotnická a sociální zařízení
 - Os sportovní a rekreační zařízení
 - OsR věcné sklady - rekreační zařízení
 - Ot zařízení pro službu a cestovní ruch
 - OlR individuální rekreace (zahradnická lokalita)
 - Odv distribuce, služby výroby
 - Ok komerční aktivity
 - Ov výroba energie (přemělná výroba a sklady, podkateřinské aktivity)
 - Vz areály zemědělské výroby a služeb
 - Vp zemědělská výroba - podkateřinské aktivity
 - Vl zastavění občanskího lesa
 - Vdp městský prostor
 - Zh hřbitovní a pamětní zastavění
 - Zp parková zastavění
 - Zl hřbitová zastavění (aleje, zelená doprovodná)
 - Zlp letoviště
 - Po orná půda - intenzivní hospodářství
 - Pv výškové intenzivní
 - Pa sady, vinice, drobná drůbež, zahrady
 - Pb bažantnice - zahradnictví
 - Ek krajinná zelená
 - Lh lesy hospodářské
 - Lz lesy zvláštního určení
 - Ei lokální zelená (včetně)
 - Ej hřbitová doprovodná zelená (aleje, břevnové porosty)
 - Epl přirozené louky
 - Ne vodní plochy a toky
 - Nl vodní toky
 - Nop národně ochranné - polje
 - Td dopravní zastavění a trasy
 - Tz zastavění zastávky
 - Ta zastavění BUS
 - Tph zastavění stanice Prh
 - Tg garáže
 - Tp parkoviště
 - Tv vodotěsné
 - Tov čistírny odpadních vod
 - Tf depozitárny vody
 - Trs VTL regulární stanice plynu
 - Tz zdroj vody
 - Tod obecní dílny
 - /1, 2 max. přípustná výška objektů
 - /A, B vedlejší střešní, suterénní zastavění
 - /V označení plochy veřejně prospěšných stavů
 - /A nutná zastavění

- ZABOR ZPF :
- | stav | návrh |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| státní hranice | státní hranice |
| hranice katastrálního území | hranice katastrálního území |
| hranice současně zastavěného území | hranice současně zastavěného území |
| hranice a kód BPEJ | 0.60.00 II. |
| hranice ochranné | hranice ochranné |
| hranice lokalit zboru | hranice lokalit zboru |
| koridor silnice | koridor silnice |
| okolo lokalit zboru | okolo lokalit zboru |
| vinice, tráva | vinice, tráva |
| orná půda | orná půda |
| vinice, sady, drobná drůbež, zahrady | vinice, sady, drobná drůbež, zahrady |
| trvalé travní porosty | trvalé travní porosty |
| lesy, krajinná zelená | lesy, krajinná zelená |
| vodní plochy a toky | vodní plochy a toky |
| odvodňovací | odvodňovací |
| zastavění | zastavění |
| lokality zboru ZPF změny č. 4 | lokality zboru ZPF změny č. 4 |
| koridor komunikace 4.08 | koridor komunikace 4.08 |
| okolo lokalit zboru změny č. 4 | okolo lokalit zboru změny č. 4 |

